|  |
| --- |
|  |
|  |
| Concernstaf |
| IT-Services |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Toelichting Tekstblok - Equivalentieverklaring v3.3 NL |
|  |
| Automatische Akteverwerking |
|  |
| Versie |
| 3.9 |
| Auteur(s) |
| Kadaster IT/LG/AA/IE |
|  | |

|  |
| --- |
|  |
|  |
| **Concernstaf** |
| **IT-Services** |
|  |
|  |
|  | | |
| Toelichting Tekstblok - Equivalentieverklaring v3.3 NL |
|  |
| **Automatische Akteverwerking** |
|  |
| Opdrachtgever |
| Kadaster RZ/PPB |
| Status |
| Definitief |
|  |
|  |
|  | |

|  |
| --- |
| Versiehistorie |

| Versie | Datum | Auteur | Opmerking |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.1 | 3 juli 2013 | Kadaster IT/RZ/AA/IE | RFC-49870/50035 tekstblok v2.6 uitbreiding waarneming vacant kantoor en verlof, ‘notaris’ tussen aanhalingstekens geplaatst, onderstreept en een komma geplaatst. |
| 3.2 | 8 november 2013 | Kadaster IT/RZ/AA/IE | RFC-49870/50035 tekstblok v2.7 diverse wijzigingen |
| 3.3 | 25 april 2014 | Kadaster IT/RZ/AA/IE | RFC-57767 teksblok Equivalentieverklaring v2.8:  - keuzetekst ‘van het vacante protocol’ toegevoegd,  - keuzetekst ‘kandidaat-notaris’ toegevoegd,  - diverse tekstuele aanpassingen. |
| 3.4 | 15 juli 2014 | Kadaster IT/KIW/AA/IE | RFC-58772 tekstblok Equivalentieverklaring v2.9 en XSD StukAlgemeen v2.5:  - vacature waarneming toegevoegd,  - aangepast obv nieuwe structuur tekstblok,  - tekstkeuzes aangepast zodat zoveel mogelijk de tekst vermeld wordt ipv nummers. |
| 3.5 | 21 juli 2014 | Kadaster IT/KIW/AA/IE | RFC-60709 tekstblok Equivalentieverklaring v3.0, definitief:  - de plaatsaanduiding is bij waarneming van de notaris die waargenomen wordt ipv verklaarder. |
| 3.6.0 | 2 maart 2016 | Kadaster IT/KIW/AA/IE | AA-2407 TB v3.0: in uitleg ‘het/de betreffende gedeelten’ gewijzigd in ‘het/de desbetreffende gedeelten’ conform TB |
| 3.7 | 7 december 2017 | IT/LG/AA | AA-3613 Tekstblok – Equivalentieverklaring 3.1, definitief: Extra variant (5) i.g.v. waarneming van een protocol of kantoor (niet vacant). |
| 3.8 | 14 maart 2019 | IT/LG/AA | AA-2625: v3.2 Komma toegevoegd tussen ‘gemeente’ en ‘kantoorhoudende te’ |
| 3.9 | 9 mei 2019 | IT/LG/AA | AA-4391: v3.3 De komma tussen ‘gemeente’ en ‘kantoorhoudende te’ optioneel gemaakt |

**Inhoudsopgave**

[1 Inleiding 6](#_Toc500336039)

[1.1 Algemeen 6](#_Toc500336040)

[1.2 Equivalentieverklaring 6](#_Toc500336041)

[1.3 Tekstfragment (volledig) 6](#_Toc500336042)

[1.4 Toelichting en Mapping 7](#_Toc500336045)

[1.4.1 Keuzeblokvariant waarneming - waarneming 9](#_Toc500336046)

[1.4.2 Keuzeblokvariant waarneming - vacant kantoor/protocol 10](#_Toc500336047)

[1.4.3 Keuzeblokvariant waarneming - verlof 14](#_Toc500336048)

[1.4.4 Keuzeblokvariant waarneming - toegevoegd notaris 15](#_Toc500336049)

[1.4.5 Keuzeblokvariant waarneming - kantoor/protocol 16](#_Toc500336050)

# Inleiding

## Algemeen

Dit document beschrijft een tekstblok zoals dit is onderkend binnen automatische akteverwerking, conform de richtlijnen zoals beschreven in document ‘Tekstblok – Algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken’. De verschillende kleuren die hieronder worden gebruikt, zijn in dat document toegelicht.

## Equivalentieverklaring

De equivalentieverklaring wordt opgenomen in de akte die in elektronische vorm naar het Kadaster wordt opgestuurd, in de akte die door de (toegevoegd) notaris wordt ondertekend (de zogenaamde Minuut) ontbreekt deze verklaring. Met de equivalentieverklaring verklaart de (toegevoegd) notaris die optreedt als verklaarder dat het document (de akte) en het elektronische afschrift van dit document equivalent zijn, met andere woorden dat de inhoud aan elkaar gelijk is.

Een notaris kan een andere notaris waarnemen, zonder reden, omdat deze met verlof afwezig is of op basis van een vacant protocol of kantoor. Een toegevoegd notaris is bevoegd om akten te passeren binnen het protocol van een andere notaris. Een waargenomen notaris kan ook een vacant protocol of kantoor van een andere notaris waarnemen.

## Tekstfragment (volledig)

Ondergetekende, TEKSTBLOK PERSONALIA VAN NATUURLIJK PERSOON, notaris in de gemeente gemeente, kantoorhoudende te woonplaats / te woonplaats / gevestigd te woonplaats / met plaats van vestiging woonplaats / in de gemeente gemeente / KEUZEBLOKVARIANT WAARNEMING, verklaart:

- dat dit afschrift samen met de tekening die in bewaring is genomen met depotnummer depotnummer inhoudelijk een volledig en juiste weergave is van de inhoud van het/de desbetreffende gedeelten van het stuk waarvan het een afschrift/uittreksel is;

- dat het stuk waarvan dit stuk een afschrift/uittreksel is om tijdstip is ondertekend

Variant 1 waarneming

kandidaat-notaris, hierna te noemen: ‘notaris’, als waarnemer van TEKSTBLOK PERSONALIA VAN NATUURLIJK

PERSOON, notaris in de gemeente gemeente, kantoorhoudende te woonplaats / te woonplaats/ gevestigd te

woonplaats/ met plaats van vestiging woonplaats/ in de gemeente gemeente

Variant 2 vacant kantoor/protocol

kandidaat-notaris, hierna te noemen: 'notaris', als waarnemer van TEKSTBLOK PERSONALIA VAN NATUURLIJK PERSOON, notaris in de gemeente gemeente, kantoorhoudende te woonplaats/ te woonplaats/ gevestigd te woonplaats/ met plaats van vestiging woonplaats/ in de gemeente gemeente, als waarnemer van het vacante kantoor/protocol van TEKSTBLOK PERSONALIA VAN NATUURLIJK PERSOON, destijds notaris in de gemeente gemeente, kantoorhoudende te woonplaats / te woonplaats/ gevestigd te woonplaats/ met plaats van vestiging woonplaats/ in de gemeente gemeente

Variant 3 verlof

kandidaat-notaris, hierna te noemen: 'notaris', als waarnemer van de met verlof afwezige TEKSTBLOK PERSONALIA VAN NATUURLIJK PERSOON, notaris in de gemeente gemeente, kantoorhoudende te woonplaats / te woonplaats/ gevestigd te woonplaats/ met plaats van vestiging woonplaats/ in de gemeente gemeente

Variant 4 toegevoegd notaris

toegevoegd notaris, bevoegd om akten te passeren in het protocol van TEKSTBLOK PERSONALIA VAN NATUURLIJK PERSOON, notaris in de gemeente gemeente, kantoorhoudende te woonplaats / te woonplaats/ gevestigd te woonplaats/ met plaats van vestiging woonplaats/ in de gemeente gemeente

Variant 5 waarneming kantoor/protocol

kandidaat-notaris, hierna te noemen: ‘notaris’, als waarnemer van TEKSTBLOK PERSONALIA VAN NATUURLIJK PERSOON versie 1.0, notaris in de gemeente gemeente, kantoorhoudende te woonplaats/ te woonplaats/ gevestigd te woonplaats/ met plaats van vestiging woonplaats/ in de gemeente gemeente, als waarnemer van het kantoor/protocol van TEKSTBLOK PERSONALIA VAN NATUURLIJK PERSOON versie 1.0, notaris in de gemeente gemeente, kantoorhoudende te woonplaats / te woonplaats/ gevestigd te woonplaats/ met plaats van vestiging woonplaats/ in de gemeente gemeente

## Toelichting en Mapping

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ondergetekende, | Vaste tekst. | |
| TEKSTBLOK PERSONALIA VAN NATUURLIJK PERSOON, | | Gegevens van de notaris die als verklaarder optreedt.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/persoonsgegevens/  -zie verder tekstblok mapping tbv GBA\_Ingezetene |
| notaris in de gemeente gemeente, kantoorhoudende te woonplaats/ te woonplaats / gevestigd te woonplaats / met plaats van vestiging woonplaats / in de gemeente gemeente / | Verplichte gebruikerskeuze tussen de plaatsaanduiding van de notaris die als verklaarder optreedt en keuzeblokvariant waarneming.  Is gekozen voor het tonen van de plaatsaanduiding van de notaris die als verklaarder optreedt dan zijn de mogelijkheden:   * ‘notaris in de gemeente gemeente, kantoorhoudende te woonplaats’ wordt getoond wanneer de gemeente en de woonplaats voorkomen. De komma achter §gemeente§ is optioneel, * ‘notaris in de gemeente gemeente’ wordt getoond wanneer de gemeente voorkomt, * één van de overige teksten wordt getoond wanneer alleen de woonplaats voorkomt, de te tonen tekst is een gebruikerskeuze en wordt voorafgegaan door ‘notaris’.   Mapping tonen plaatsaanduiding:  -onderstaande tekstkeuze is **niet** aanwezig  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_VerklaarderWaarneming’)  Mapping komma:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/tekstkeuze/  ./tagNaam (‘k\_Komma’)  ./tekst ((‘true’ of niet aanwezig= komma wordt getoond; ‘false’ = komma wordt niet getoond)  Mapping gemeente:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/gemeente  Mapping woonplaats:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/standplaats  Mapping woonplaatstekst:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_VerklaarderPlaatsaanduiding’)  ./tekst (‘te’, ‘gevestigd te’, ‘met plaats van vestiging’) | |
| KEUZEBLOKVARIANT WAARNEMING | | Verplichte gebruikerskeuze tussen de plaatsaanduiding van de verklaarder en keuzeblokvariant waarneming.  De te tonen tekst (en mapping) is opgenomen in de volgende paragrafen:   * waarneming, zie par. 1.4.1, * vacant kantoor/protocol, zie par.1.4.2 * verlof, zie par. 1.4.3, * toegevoegd notaris, zie par. 1.4.4. |
| , verklaart:  - dat dit afschrift samen met de tekening die in bewaring is genomen met depotnummer depotnummer inhoudelijk een volledig en juiste weergave is van de inhoud van het/de desbetreffende gedeelten van het stuk waarvan het een afschrift/uittreksel is; | Combinatie van vaste tekst en gebruikerskeuzes. De tekst met betrekking tot de tekening is optioneel en wordt alleen getoond als het depotnummer is ingevuld.  Indien er geen tijdstip ondertekening aanwezig is en het volgende tekstfragment niet getoond wordt, dan wordt:   * de dubbele punt na ‘verklaart’ en het opsommingsteken niet getoond; de tekst loopt dan gewoon door: ‘… , verklaart dat …’. * de afsluitende puntkomma niet getoond.   Het tonen van ‘het/de desbetreffende gedeelten van’ is een gebruikerskeuze alleen bedoeld voor gebruik in de akte van verdeling:   * ‘het desbetreffende gedeelte van’ * ‘de desbetreffende gedeelten van’   Ook het het tonen van ‘uittreksel’ of ‘afschrift‘ is een gebruikerskeuze waarbij ‘uittreksel’ alleen bedoeld is om te tonen i.c.m. de tekst ‘het/de desbetreffende gedeelten van’.  Mapping depotnummer:  //IMKAD\_AangebodenStuk/tia\_DepotnummerTekening  Mapping destbetreffende gedeelte:  //IMKAD\_AangebodenStuk/tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_MeervoudStuk’)  ./tekst(‘het desbetreffende gedeelte van’ of ‘de desbetreffende gedeelten van’)  Mapping afschrift/uittreksel:  //IMKAD\_AangebodenStuk/tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_SoortDocument’)  ./tekst(‘afschrift’ of ‘uittreksel’) | |
| - dat het stuk waarvan dit stuk een afschrift /uittreksel is om tijdstip is ondertekend | Optionele tekst met afleidbare gebruikerskeuze, wordt getoond wanneer het tijdstip aanwezig is en anders niet. De tekst ‘afschrift’ of ‘uittreksel’ is gelijk aan de keuze in het voorgaande tekstfragment.  Het tijdstip van ondertekening moet uitgeschreven worden met tussen haakjes de tijd in cijfers. Bijvoorbeeld: “tien uur zesenvijftig minuten (10:56 uur)”  Mapping tijdstip:  //IMKAD\_AangebodenStuk/tia\_TijdOndertekening  Mapping afschrift/uittreksel:  //IMKAD\_AangebodenStuk/tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_SoortDocument’)  ./tekst(‘afschrift’ of ‘uittreksel’) | |

### Keuzeblokvariant waarneming - waarneming

|  |  |
| --- | --- |
| KEUZEBLOKVARIANT WAARNEMING | Variant waarbij de notaris die optreedt als verklaarder waarneemt voor een andere notaris.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_VerklaarderWaarneming’)  ./tekst (‘waarneming’) |

|  |  |
| --- | --- |
| kandidaat-notaris, | Optionele gebruikerskeuze voor deze variant.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_VerklaarderKandidaat’)  ./tekst (‘kandidaat-notaris,’) |
| hierna te noemen: ‘notaris’, als waarnemer van | Vaste tekst voor deze variant. |
| TEKSTBLOK PERSONALIA VAN NATUURLIJK PERSOON, notaris | Vaste tekst voor deze variant, de gegevens van de notaris die waargenomen wordt.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/isWaarnemerVoor/  persoonsgegevens/  -zie verder tekstblok mapping tbv GBA\_Ingezetene |
| in de gemeente gemeente, kantoorhoudende te woonplaats / te woonplaats/ gevestigd te woonplaats/ met plaats van vestiging woonplaats/ in de gemeente gemeente | Verplichte gebruikerskeuze voor de plaatsaanduiding van de notaris die waargenomen wordt. Mogelijkheden:   * ‘in de gemeente gemeente, kantoorhoudende te woonplaats’ wordt getoond wanneer de gemeente en de woonplaats voorkomen. De komma achter §gemeente§ is optioneel, * ‘in de gemeente gemeente’ wordt getoond wanneer de gemeente voorkomt, * één van de overige teksten wordt getoond wanneer alleen de woonplaats voorkomt, de te tonen tekst is een gebruikerskeuze.   Mapping komma:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/tekstkeuze/  ./tagNaam (‘k\_Komma’)  ./tekst ((‘true’ of niet aanwezig= komma wordt getoond; ‘false’ = komma wordt niet getoond)  Mapping gemeente:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/isWaarnemerVoor/  ./gemeente  Mapping woonplaats:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/isWaarnemerVoor/  ./standplaats  Mapping woonplaatstekst:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/isWaarnemerVoor/  tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_VerklaarderPlaatsaanduiding’)  ./tekst (‘te’, ‘gevestigd te’, ‘met plaats van vestiging’) |

### Keuzeblokvariant waarneming - vacant kantoor/protocol

|  |  |
| --- | --- |
| KEUZEBLOKVARIANT WAARNEMING | Variant waarbij:  - de notaris die optreedt als verklaarder waarneemt voor een vacant kantoor of protocol van een andere notaris,  - de notaris die optreedt als verklaarder waarneemt voor een andere notaris die weer waarneemt voor een vacant kantoor of protocol van een andere notaris.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_VerklaarderWaarneming’)  ./tekst (‘vacant kantoor’) |

|  |  |
| --- | --- |
| kandidaat-notaris, | Optionele gebruikerskeuze voor deze variant.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_VerklaarderKandidaat’)  ./tekst (‘kandidaat-notaris,’) |
| hierna te noemen: ‘notaris’, als waarnemer | Vaste tekst voor deze variant. |
| van TEKSTBLOK PERSONALIA VAN NATUURLIJK PERSOON | Optionele tekst wordt getoond wanneer de gegevens van de notaris die waargenomen wordt aanwezig zijn, anders niet.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/isWaarnemerVoor/  persoonsgegevens/  -zie verder tekstblok mapping tbv GBA\_Ingezetene |
| , notaris in de gemeente gemeente, kantoorhoudende te woonplaats / te woonplaats / gevestigd te woonplaats / met plaats van vestiging woonplaats / in de gemeente gemeente | Optionele gebruikerskeuze voor de plaatsaanduiding van de notaris die waargenomen wordt. Mogelijkheden:   * tekst wordt niet getoond wanneer de gemeente en de woonplaats beide niet voorkomen, * ‘, notaris in de gemeente gemeente, kantoorhoudende te woonplaats’ wordt getoond wanneer de gemeente en de woonplaats voorkomen. De komma achter §gemeente§ is optioneel, * ‘, notaris in de gemeente gemeente’ wordt getoond wanneer de gemeente voorkomt, * één van de overige teksten wordt getoond wanneer alleen de woonplaats voorkomt, de te tonen tekst is een gebruikerskeuze en wordt voorafgegaan door ‘, notaris’.   Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/isWaarnemerVoor/  -is aanwezig  Mapping komma:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/tekstkeuze/  ./tagNaam (‘k\_Komma’)  ./tekst ((‘true’ of niet aanwezig= komma wordt getoond; ‘false’ = komma wordt niet getoond)  Mapping gemeente:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/isWaarnemerVoor/  gemeente  Mapping woonplaats:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/isWaarnemerVoor/  standplaats  Mapping woonplaatstekst:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/isWaarnemerVoor/  tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_VerklaarderPlaatsaanduiding’)  ./tekst (‘te’, ‘gevestigd te’, ‘met plaats van vestiging’) |
| , als waarnemer | Optionele tekst wordt getoond wanneer de gegevens van de notaris die waargenomen wordt aanwezig zijn, anders niet.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/isWaarnemerVoor/  -is aanwezig |
| van het vacante kantoor/protocol van | Vaste tekst met verplichte gebruikerskeuze.  Mapping kantoor/protocol:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_VerklaarderVacantKantoor’)  ./tekst (‘kantoor’ of ‘protocol’) |
| TEKSTBLOK PERSONALIA VAN NATUURLIJK PERSOON, destijds notaris | Vaste tekst. De vacature van de gedefungeerde notaris wordt waargenomen door de verklaarder of door een andere notaris die wordt waargenomen door de verklaarder.  Mapping vacature waarneming door verklaarder:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/  isVacatureWaarnemerVoor/persoonsgegevens/  -zie verder tekstblok mapping tbv GBA\_Ingezetene  Mapping vacature waarneming door waargenomen notaris:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/isWaarnemerVoor/  isVacatureWaarnemerVoor/persoonsgegevens/  -zie verder tekstblok mapping tbv GBA\_Ingezetene |
| in de gemeente gemeente, kantoorhoudende te woonplaats / te woonplaats/ gevestigd te woonplaats/ met plaats van vestiging woonplaats/ in de gemeente gemeente | Verplichte gebruikerskeuze voor de plaatsaanduiding van de vacature van de gedefungeerde notaris die waargenomen wordt. Mogelijkheden:   * ‘in de gemeente gemeente, kantoorhoudende te woonplaats’ wordt getoond wanneer de gemeente en de woonplaats voorkomen. De komma achter §gemeente§ is optioneel, * ‘in de gemeente gemeente’ wordt getoond wanneer de gemeente voorkomt, * één van de overige teksten wordt getoond wanneer alleen de woonplaats voorkomt, de te tonen tekst is een gebruikerskeuze.   Mapping vacature waarneming door verklaarder:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/  of  Mapping vacature waarneming door waargenomen notaris:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/isWaarnemerVoor/  -aangevuld met:  Mapping komma:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/tekstkeuze/  ./tagNaam (‘k\_Komma’)  ./tekst ((‘true’ of niet aanwezig= komma wordt getoond; ‘false’ = komma wordt niet getoond)  Mapping gemeente:  //isVacatureWaarnemerVoor/gemeente  Mapping woonplaats:  //isVacatureWaarnemerVoor/standplaats  Mapping woonplaatstekst:  //isVacatureWaarnemerVoor/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_VerklaarderPlaatsaanduiding’)  ./tekst (‘te’, ‘gevestigd te’, ‘met plaats van vestiging’) |

### Keuzeblokvariant waarneming - verlof

|  |  |
| --- | --- |
| KEUZEBLOKVARIANT WAARNEMING | Variant waarbij de notaris die optreedt als verklaarder waarneemt voor een notaris die door verlof afwezig is.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_VerklaarderWaarneming’)  ./tekst (‘verlof’) |

|  |  |
| --- | --- |
| kandidaat-notaris, | Optionele gebruikerskeuze voor deze variant.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_VerklaarderKandidaat’)  ./tekst (‘kandidaat-notaris,’) |
| hierna te noemen: ‘notaris’, als waarnemer van de met verlof afwezige | Vaste tekst voor deze variant. |
| TEKSTBLOK PERSONALIA VAN NATUURLIJK PERSOON, notaris | Vaste tekst voor deze variant, de gegevens van de notaris die waargenomen wordt.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/isWaarnemerVoor/  persoonsgegevens/  -zie verder tekstblok mapping tbv GBA\_Ingezetene |
| in de gemeente gemeente, kantoorhoudende te woonplaats / te woonplaats/ gevestigd te woonplaats/ met plaats van vestiging woonplaats/ in de gemeente gemeente | Verplichte gebruikerskeuze voor de plaatsaanduiding van de notaris die waargenomen wordt. Mogelijkheden:   * ‘in de gemeente gemeente, kantoorhoudende te woonplaats’ wordt getoond wanneer de gemeente en de woonplaats voorkomen. De komma achter §gemeente§ is optioneel, * ‘in de gemeente gemeente’ wordt getoond wanneer de gemeente voorkomt, * één van de overige teksten wordt getoond wanneer alleen de woonplaats voorkomt, de te tonen tekst is een gebruikerskeuze.   Mapping komma:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/tekstkeuze/  ./tagNaam (‘k\_Komma’)  ./tekst ((‘true’ of niet aanwezig= komma wordt getoond; ‘false’ = komma wordt niet getoond)  Mapping gemeente:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/isWaarnemerVoor/  ./gemeente  Mapping woonplaats:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/isWaarnemerVoor/  ./standplaats  Mapping woonplaatstekst:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/isWaarnemerVoor/  tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_VerklaarderPlaatsaanduiding’)  ./tekst (‘te’, ‘gevestigd te’, ‘met plaats van vestiging’) |

### Keuzeblokvariant waarneming - toegevoegd notaris

|  |  |
| --- | --- |
| KEUZEBLOKVARIANT WAARNEMING | Variant waarbij de toegevoegd notaris die optreedt als verklaarder de akte passeert in het protocol van andere een notaris.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_VerklaarderWaarneming’)  ./tekst (‘toegevoegd notaris’) |

|  |  |
| --- | --- |
| toegevoegd notaris, bevoegd om akten te passeren in het protocol van | Vaste tekst voor deze variant. |
| TEKSTBLOK PERSONALIA VAN NATUURLIJK PERSOON, notaris | Vaste tekst voor deze variant, de gegevens van de notaris in wiens protocol de toegevoegd notaris de akte passeert.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/isWaarnemerVoor/  persoonsgegevens/  -zie verder tekstblok mapping tbv GBA\_Ingezetene |
| in de gemeente gemeente, kantoorhoudende te woonplaats / te woonplaats/ gevestigd te woonplaats/ met plaats van vestiging woonplaats/ in de gemeente gemeente | Verplichte gebruikerskeuze voor de plaatsaanduiding van de notaris die waargenomen wordt. Mogelijkheden:   * ‘in de gemeente gemeente, kantoorhoudende te woonplaats’ wordt getoond wanneer de gemeente en de woonplaats voorkomen. De komma achter §gemeente§ is optioneel, * ‘in de gemeente gemeente’ wordt getoond wanneer de gemeente voorkomt, * één van de overige teksten wordt getoond wanneer alleen de woonplaats voorkomt, de te tonen tekst is een gebruikerskeuze.   Mapping komma:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/tekstkeuze/  ./tagNaam (‘k\_Komma’)  ./tekst ((‘true’ of niet aanwezig= komma wordt getoond; ‘false’ = komma wordt niet getoond)  Mapping gemeente:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/isWaarnemerVoor/  ./gemeente  Mapping woonplaats:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/isWaarnemerVoor/  ./standplaats  Mapping woonplaatstekst:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/isWaarnemerVoor/  tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_VerklaarderPlaatsaanduiding’)  ./tekst (‘te’, ‘gevestigd te’, ‘met plaats van vestiging’) |

### Keuzeblokvariant waarneming - kantoor/protocol

|  |  |
| --- | --- |
| KEUZEBLOKVARIANT WAARNEMING | Variant waarbij:  - de notaris die optreedt als verklaarder waarneemt voor een kantoor of protocol van een andere notaris,  - de notaris die optreedt als verklaarder waarneemt voor een andere notaris die weer waarneemt voor een kantoor of protocol van een andere notaris.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_VerklaarderWaarneming’)  ./tekst (‘niet vacant kantoor’) |

|  |  |
| --- | --- |
| kandidaat-notaris, | Optionele gebruikerskeuze voor deze variant.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_VerklaarderKandidaat’)  ./tekst (‘kandidaat-notaris,’) |
| hierna te noemen: ‘notaris’, als waarnemer | Vaste tekst voor deze variant. |
| van TEKSTBLOK PERSONALIA VAN NATUURLIJK PERSOON | Optionele tekst wordt getoond wanneer de gegevens van de notaris die waargenomen wordt aanwezig zijn, anders niet.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/isWaarnemerVoor/  persoonsgegevens/  -zie verder tekstblok mapping tbv GBA\_Ingezetene |
| , notaris in de gemeente gemeente, kantoorhoudende te woonplaats / te woonplaats / gevestigd te woonplaats / met plaats van vestiging woonplaats / in de gemeente gemeente | Optionele gebruikerskeuze voor de plaatsaanduiding van de notaris die waargenomen wordt. Mogelijkheden:   * tekst wordt niet getoond wanneer de gemeente en de woonplaats beide niet voorkomen, * ‘, notaris in de gemeente gemeente, kantoorhoudende te woonplaats’ wordt getoond wanneer de gemeente en de woonplaats voorkomen. De komma achter §gemeente§ is optioneel, * ‘, notaris in de gemeente gemeente’ wordt getoond wanneer de gemeente voorkomt, * één van de overige teksten wordt getoond wanneer alleen de woonplaats voorkomt, de te tonen tekst is een gebruikerskeuze en wordt voorafgegaan door ‘, notaris’.   Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/isWaarnemerVoor/  -is aanwezig  Mapping komma:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/tekstkeuze/  ./tagNaam (‘k\_Komma’)  ./tekst ((‘true’ of niet aanwezig= komma wordt getoond; ‘false’ = komma wordt niet getoond)  Mapping gemeente:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/isWaarnemerVoor/  gemeente  Mapping woonplaats:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/isWaarnemerVoor/  standplaats  Mapping woonplaatstekst:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/isWaarnemerVoor/  tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_VerklaarderPlaatsaanduiding’)  ./tekst (‘te’, ‘gevestigd te’, ‘met plaats van vestiging’) |
| , als waarnemer | Optionele tekst wordt getoond wanneer de gegevens van de notaris die waargenomen wordt aanwezig zijn, anders niet.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/isWaarnemerVoor/  -is aanwezig |
| van het kantoor/protocol van | Vaste tekst met verplichte gebruikerskeuze.  Mapping kantoor/protocol:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_VerklaarderVacantKantoor’)  ./tekst (‘kantoor’ of ‘protocol’) |
| TEKSTBLOK PERSONALIA VAN NATUURLIJK PERSOON, notaris | Vaste tekst. De notaris[[1]](#footnote-1) wordt waargenomen door de verklaarder of door een andere notaris die wordt waargenomen door de verklaarder.  Mapping waarneming door verklaarder:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/  isVacatureWaarnemerVoor/persoonsgegevens/  -zie verder tekstblok mapping tbv GBA\_Ingezetene  Mapping waarneming door waargenomen notaris:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/isWaarnemerVoor/  isVacatureWaarnemerVoor/persoonsgegevens/  -zie verder tekstblok mapping tbv GBA\_Ingezetene |
| in de gemeente gemeente, kantoorhoudende te woonplaats / te woonplaats/ gevestigd te woonplaats/ met plaats van vestiging woonplaats/ in de gemeente gemeente | Verplichte gebruikerskeuze voor de plaatsaanduiding van de notaris die waargenomen wordt. Mogelijkheden:   * ‘in de gemeente gemeente, kantoorhoudende te woonplaats’ wordt getoond wanneer de gemeente en de woonplaats voorkomen. De komma achter §gemeente§ is optioneel, * ‘in de gemeente gemeente’ wordt getoond wanneer de gemeente voorkomt, * één van de overige teksten wordt getoond wanneer alleen de woonplaats voorkomt, de te tonen tekst is een gebruikerskeuze.   Mapping waarneming door verklaarder:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/  of  Mapping waarneming door waargenomen notaris:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/isWaarnemerVoor/  -aangevuld met:  Mapping komma:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftVerklaarder/tekstkeuze/  ./tagNaam (‘k\_Komma’)  ./tekst ((‘true’ of niet aanwezig= komma wordt getoond; ‘false’ = komma wordt niet getoond)  Mapping gemeente:  //isVacatureWaarnemerVoor/gemeente  Mapping woonplaats:  //isVacatureWaarnemerVoor/standplaats  Mapping woonplaatstekst:  //isVacatureWaarnemerVoor/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_VerklaarderPlaatsaanduiding’)  ./tekst (‘te’, ‘gevestigd te’, ‘met plaats van vestiging’) |

1. Variant 5 waarneming – kantoor/protocol is gebaseerd op variant 2 waarneming vacant kantoor/protocol. Om deze reden komen in variant 5 elementen voor die verwijzen naar variant 2 zoals “k\_OndertekenaarVacantKantoor” en “isVacatureWaarnemerVoor”. Hoewel de namen binnen de context van variant 5 niet meer logisch zijn, hebben we omwille van de eenvoud ervoor gekozen om deze elementen ook hier te gebruiken. [↑](#footnote-ref-1)